



# Oficina en Alquiler

**PASEO COLÓN 728**  
**SAN TELMO**

## Características del Edificio:

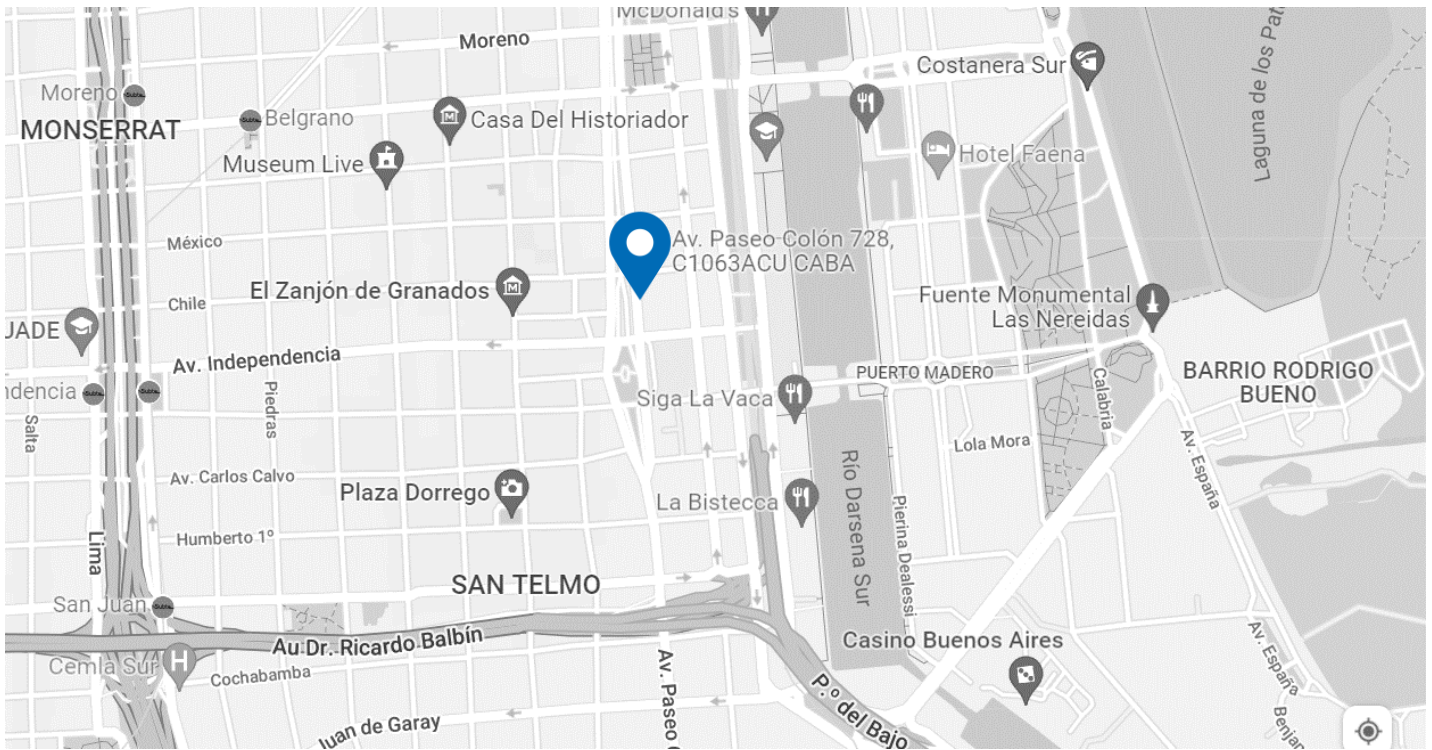
- Edificio de 10 pisos de categoría, hall de entrada con seguridad 24 horas y control de acceso.
- Circulación vertical por tres ascensores y escalera.
- La planta de oficinas se encuentra en buen estado, luminosa y vidriada con amplias vistas a la calle Chile.
- Piso a alfombrar y cielorraso con placas de yeso y luminarias.
- Sectores en planta libre con despachos.
- El edificio cuenta con AA central, provisto con un Chiller TRANE y como back up dos torres de enfriamiento y 6 equipos compresores Hitachi ubicados en la terraza del edificio. Climatización por fan-coils.
- Tiene dos baterías de baños y cocina.
- 2 cocheras cubiertas amplias y de muy fácil acceso.
- Antigüedad de 38 años.
- Categoría del edificio: Muy Buena
- AYSA incluida en las expensas.
- Orientación: NORTE
- Alquiler + Expensas + ABL

## Superficie y Precios

Piso	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cocheras	Valor de Alquiler (US\$ + IVA + Gastos)	Expensas
5° C	172	2	u\$1.100	\$ 70.000

## Ubicación

- Edificio ubicado en Paseo Colón al 700, barrio de San Telmo.





# Fotos



---

## Fotos

---



---

*Para más información:*

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa